

Beschlussantrag

Julius Lusser Haus – aktueller Sachstand Sanierung und Vermietung

Wir beantragen:

Der Bezirksbeirat Untertürkheim bittet die Stadtverwaltung um eine umfassende Auskunft über:

1. den aktuellen Stand der geplanten Sanierung des Julius-Lusser-Hauses,
 2. die Möglichkeiten einer Vermietung derzeit leerstehender Räume im Gebäude,
 3. sowie den aktuellen Planungsstand zur Zukunft der Städtischen Brennerei Untertürkheim, insbesondere im Hinblick auf die Nachfolge für den ausgeschiedenen Brennmeister und den Erhalt des Brennrechts.
-

Begründung:

Das Julius-Lusser-Haus weist an verschiedenen Stellen erhebliche bauliche Mängel auf, insbesondere durch undichte Dachbereiche. Eine zeitnahe Sanierung ist daher dringend erforderlich und darf nicht weiter aufgeschoben werden.

Darüber hinaus stehen Räumlichkeiten derzeit leer, die sich durchaus als Lagerräume oder für andere Nutzungen eignen würden. Eine Vermietung könnte zur besseren Auslastung der städtischen Immobilie beitragen und gleichzeitig Einnahmen generieren.

Die Städtische Brennerei Untertürkheim stellt eine besonders schützenswerte Einrichtung dar – sie ist neben der Brennerei in Radolfzell die einzige kommunale Brennerei in Baden-Württemberg. Das Brennrecht wurde zuletzt bis 2022 vom langjährigen Brennmeister Robert Munk aktiv ausgeübt. Ohne eine Nachfolge und erneute Inbetriebnahme droht der Verlust des Brennrechts nach Ablauf der gesetzlichen Frist.

Es liegt daher im besonderen Interesse der Stadt Stuttgart, den Fortbestand der Brennerei sicherzustellen, die historische Einrichtung zu erhalten und rechtzeitig die Wiederaufnahme des Betriebs zu ermöglichen.

CDU Kreisverband Stuttgart – Bezirksbeiratsfraktion Stuttgart-Untertürkheim
Andrea Mathiasch (Vorsitzende), Andreas Hummel (Mitglied), Philipp Haumann (Mitglied)