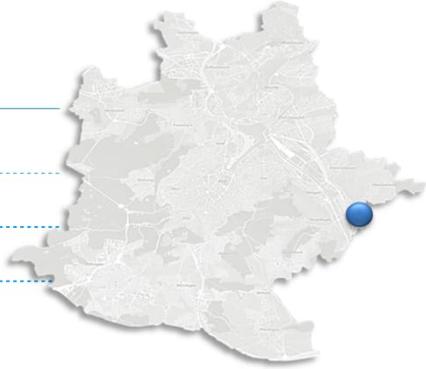


## Allgemeine Informationen

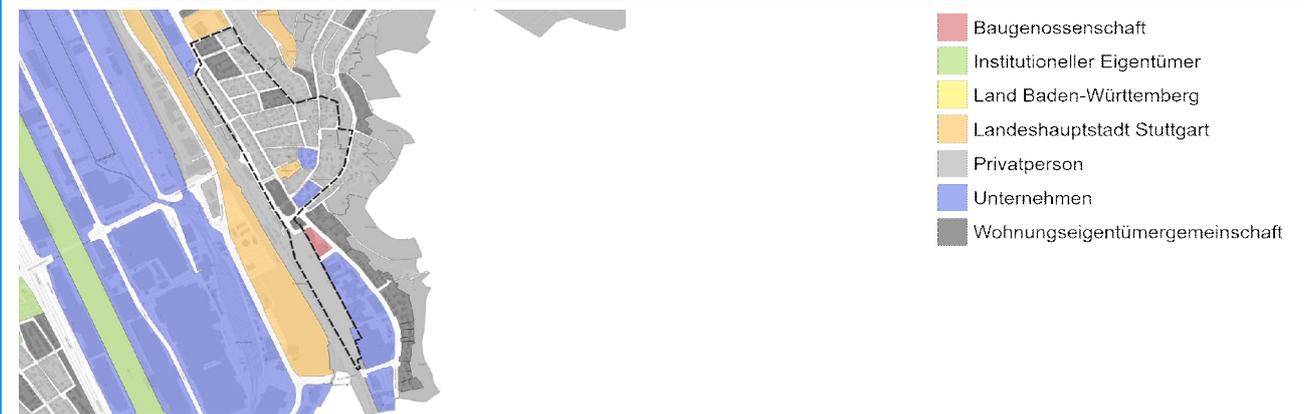
Quartier	Obertürkheim
Stadtteil	Obertürkheim
Bezirk	Obertürkheim
geplante Leitungslänge	13,2 km



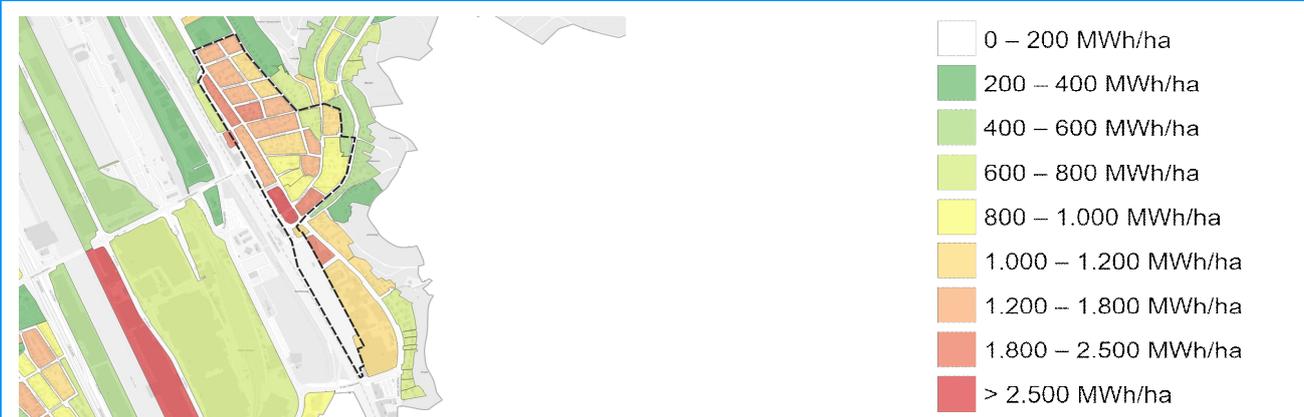
## Ist-Zustand

Energiebezugsfläche	178.000 m <sup>2</sup>	Wärmeverbrauchsichte	1.350 MWh/(ha*a)
Flurstücksfläche	157.000 m <sup>2</sup>	Anteil Denkmalschutz	35%
Verhältnis Wohnen/Nicht-Wohnen	59 % / 41 %	Durchschnittliches Baujahr	1919
Anzahl Wohneinheiten	1.360	Anteile dezentrale / zentrale Versorgung im Gebäude	13 % / 87 %

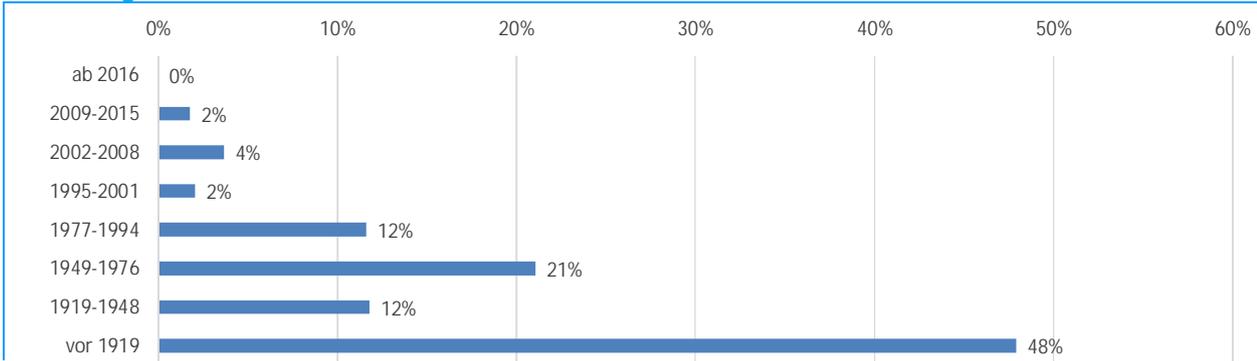
## Haupteigentümer im Quartier (Ist-Zustand)



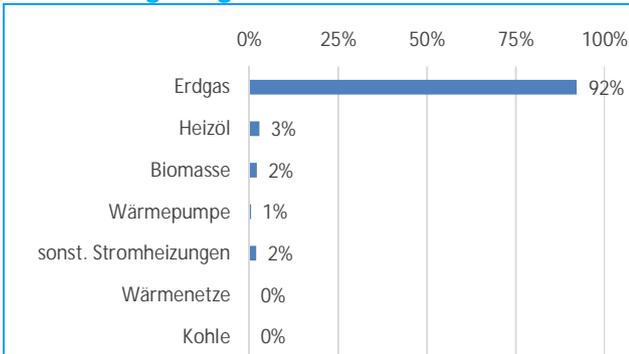
## Wärmeverbrauchsichte im Quartier (Ist-Zustand)



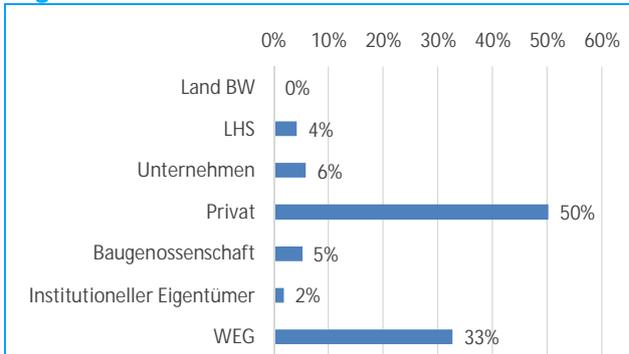
## Verteilung Baualtersklassen Ist-Zustand



## Anteil Energieträger Ist-Zustand



## Eigentumsverhältnisse Ist-Zustand



## Ist-Zustand

Wärmeverbrauch	17.000 MWh/a
Flächenspez. Wärmeverbrauch	120 kWh/m²a
CO <sub>2</sub> <sub>Aqu</sub> -Emissionen	4.200 t/a
Flächenspez. CO <sub>2</sub> <sub>Aqu</sub> -Emissionen	29 kg/m²a

## 2030

Wärmeverbrauch	14.000 MWh/a
Flächenspez. Wärmeverbrauch	95 kWh/m²a
CO <sub>2</sub> <sub>Aqu</sub> -Emissionen	1.400 t/a
Flächenspez. CO <sub>2</sub> <sub>Aqu</sub> -Emissionen	10 kg/m²a

## 2035

Wärmeverbrauch	12.000 MWh/a
Flächenspez. Wärmeverbrauch	85 kWh/m²a
CO <sub>2</sub> <sub>Aqu</sub> -Emissionen	110 t/a
Flächenspez. CO <sub>2</sub> <sub>Aqu</sub> -Emissionen	0,8 kg/m²a

## Flächenspezifischer Wärmeverbrauch



## Ökonomische Aspekte

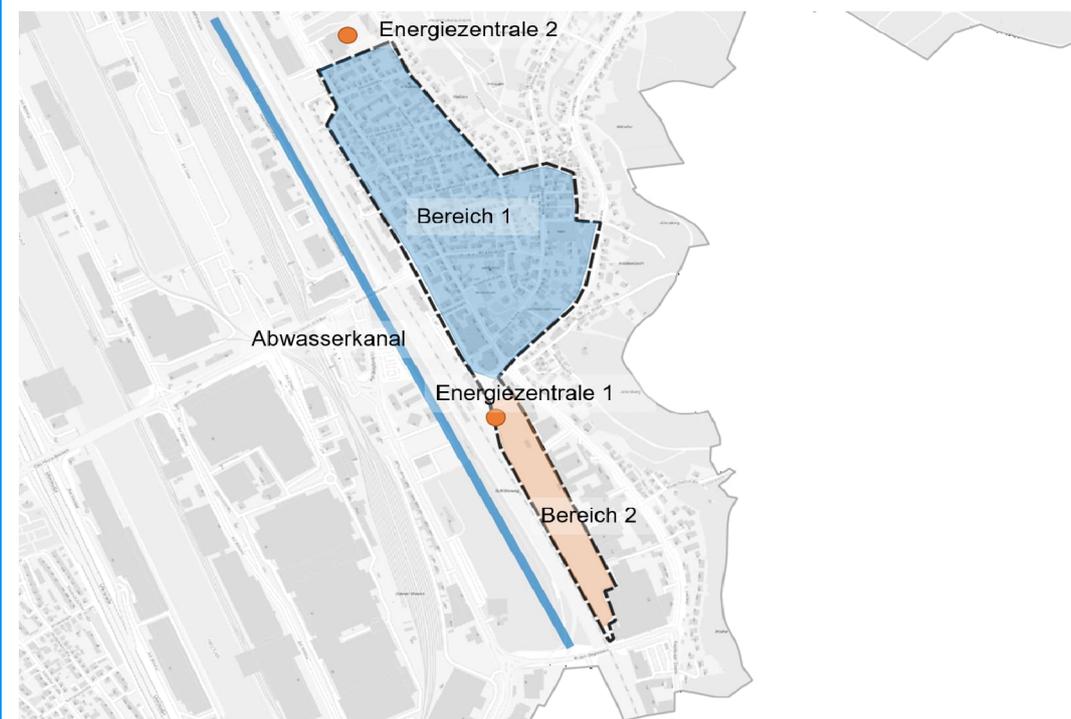
Berechnungen auf Basis KEA-Technikkatalog 2023 ergänzt und modifiziert durch reale Projektdaten, berechnet durch Amt für Umweltschutz mit Unterstützung der Forschungsstelle für Energiewirtschaft e. V.

Investitionskostenrahmen gesamt 68.200.000 €

### Aufgeteilt in Kosten für:

Wärmenetz	17.676.000 €	Sanierung	40.000.000 €
Erzeuger	10.589.000 €	Förderung	- 26.720.000 €

## Quartiersgliederung



## Zusammenfassung

In Obertürkheim ist aufgrund der teils sehr dichten Bebauung der Aufbau eines Wärmenetzes zu prüfen. Südlich des Ortskerns am alten Güterbahnhof entwickeln Aurelis und die SWSG aktuell ein gemischtes Neubauquartier. Dieses könnte Grundlage für das zu planende Netz sein. Entscheidend hierbei ist eine hohe Sanierungsquote. Als Wärmequelle kommt die Nutzung des lokalen Abwassersammlers infrage. Wechselwirkungen mit der stromabwärts liegenden Anlage im Neckarpark sind zu berücksichtigen. Als Alternative oder zusätzliche Energiezentrale kommen Flächen in den Sporthallen im Norden in Betracht.

### Bereich 1

Im Ortskern Obertürkheim ist die Erschließung durch eine Nahwärmeversorgung zu untersuchen, da durch die dichte Bebauung Einzelversorgungen schwierig umzusetzen sind. Große Abnehmer sind das Bezirksrathaus, die Grundschule, und die beiden Kirchen sowie diverse nördlich außerhalb des Gebiets liegende Liegenschaften (Sporthallen, Ausschule, Haus am Weinberg). Eine Verortung der Energiezentrale im Zuge der Sanierung der Sporthallen ist denkbar, hierbei ist eine Abstimmung mit den beteiligten Ämtern über den Sanierungsumfang und -zeiträume notwendig.

### Bereich 2

Im Areal am alten Güterbahnhof entwickeln Aurelis und SWSG ein gemischtes Neubauquartier (Gewerbe/Wohnen). Hier bietet sich die Chance eine Energiezentrale zu integrieren und den Neubau geschlossen als Ankerkunden für Nahwärme zu sichern. Eine Kontaktaufnahme mit den Akteuren hat stattgefunden, konkrete Abstimmungen stehen aus. Ein Bebauungsplan wird im Rahmen des Projekts erstellt.

## Bereits durchgeführte Konzepte und Projekte

- Phase A KfW432 durch Amt für Umweltschutz (Abschluss 2023)
- Stadterneuerungsvorranggebiet Obertürkheim 19

Maßnahmentitel	Maßnahmentext	Umsetzung	Priorität
<i>Die genannten Maßnahmen und Zeiträume sind unverbindliche Empfehlungen der LHS.</i>			
<b>Flächenbeschaffung Energiezentrale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstimmung mit Aurelis und SWSG</li> <li>• Klärung Nutzung/Pacht/Kauf</li> <li>• Lärmemissionsgutachten</li> <li>• Bau der Energiezentrale für Bereich 2 mit Flächenreserven für Ausbau Versorgung Bereich 1</li> </ul>	2025-2027	1
<b>Potenzialhebung Abwasserwärme</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwassermessungen</li> <li>• Prüfung Verträglichkeit mit Neckarpark</li> <li>• Einbau Abwasserwärmetauscher</li> </ul>	2024-2027	1
<b>Informationskampagne Wärmenetz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vortrag im Bezirksbeirat</li> <li>• Bürger-Infoveranstaltung</li> <li>• Schreiben an mögliche Kunden</li> </ul>	2026-2027	2
<b>Leitungsverlegung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Synergieeffekte prüfen (Glasfaserverlegung etc.)</li> <li>• Anwohnerinformation</li> <li>• Verlegung der Nahwärmeleitung</li> </ul>	2027-2035	3
<b>umfassende energetische Sanierung der Privatgebäude</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dämmmaßnahmen (Keller, Außenwand, Dach)</li> <li>• Fensteraustausch (Dreifachverglasung)</li> <li>• Absenkung der nötigen Vorlauftemperatur</li> <li>• Erneuerung Heizkörper/ Hydraulischer Abgleich</li> <li>• Einbau von dezentralen Frischwasserstationen</li> </ul>	2025-2035	2

## Bereitgestellte Wärme und CO<sub>2</sub>Äqu-Emissionen

